

**VOUS AVEZ LES CLEFS,
PRENEZ VOS AFFAIRES EN MAINS !**

**VOTEZ
INDECOSA-CGT**

**NE VOUS ABSTENEZ
PAS, PARTICIPEZ AUX :**

ELECTIONS

**des représentant.es des
locataires au conseil
d'administration de :**

OFFICE 64 à partir du 16 novembre 2022

**POURQUOI
VOTER POUR
INDECOSA - CGT 64 ?**

**Parce que Indecosa porte les
valeurs de la CGT :**

- La défense des intérêts des usagers.
- C'est aussi l'assurance d'avoir des représentant.es à l'écoute, formé.es et combatif.ves et au service des locataires.

NOUS VOULONS ET AGIRONS POUR :

1. La construction de logements sociaux qui répondent à la demande des personnes vivant sur la Côte Basque et qui ne peuvent plus se loger à cause de la pénurie de logements disponibles à la location de longue durée et des loyers exorbitants.
2. la transparence dans les attributions de logements, veiller à ce qu'ils soient adaptés à l'âge et au handicap du locataire,
3. pas de quittance (loyer + charges) supérieure à 20% des revenus,
4. revalorisation des APL,
5. le contrôle des charges qui doivent être justifiées,
6. respect des délais d'intervention, réclamer et suivre la programmation et l'exécution des travaux d'entretien, de rénovation, de construction...
7. veiller au respect des règles collectives afin que tous les locataires puissent vivre dans la tranquillité,
8. respect de l'environnement urbain, gestion des encombrants, espaces verts, parkings, etc.
9. la reconnaissance du droit au logement : examen préalable de tous les recours sociaux avant toute autre mesure.



QUELLES SONT LES MISSIONS DES REPRESENTANT(E)S DES LOCATAIRES ELU(E)S DURANT 4 ans ?



- ✓ **DEFENDRE LES INTERETS DES LOCATAIRES.**
- ✓ **RECENSER LES PROBLEMES IDENTIFIES SUR LE TERRAIN.**



***Un logement selon vos besoins,
un loyer selon vos moyens !***

Votez pour les candidat.es INDECOSA CGT 64 à l'OFFICE 64 :

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. DE LAS HERAS JOSE | 2. PERNAUDEAU IRENE |
| 3. PEREZ FRANCOIS | 4. DUNOYER CECILE |
| 5. FAGET ANDRE | 6. FORTON FERNANDES CELINE |
| 7. CHALUS JEAN PIERRE | 8. MEUBLAT MELANIE |



Votez INDECOSA-CGT 64, c'est aussi :

- **Avoir le choix de voter pour ou contre les résolutions du Conseil d'Administration (budget, augmentations loyers, montant des charges, réhabilitations, travaux, acquisitions, cessions...).**
- **Désigner les représentant.es Indecosa CGT aux commissions d'attributions des logements.**



N'hésitez pas à nous contacter pour toute difficulté :

Permanence : Union Locale CGT
10 Place Ste Ursule 64100 BAYONNE
Portable : 06.74.55.30.59
Mail : indecosacgt.bayonne@orange.fr

